



Zagreb, 27. srpnja 2026.

DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju
OIB:94254533029
Ulica Bože Peričića 14
23000 Zadar

N/R stečajne upraviteljice Martine Križanić

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćamo u ime gosp. Gorana Krivića iz Zagreba, Ulica Augusta Cesarca 8, OIB: 00166422273, kao naše stranke, vezano za stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, a koji stečajni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru poslovnim brojem St-162/2022.

Naime, na temelju javno dostupnih podataka utvrdili smo kako je u predmetnom postupku iskazan interes za kupnju određenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nekretnine se nalaze na otoku Silbi, i to sljedeće:

- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja vinograd;
- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja vinograd;
- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja oranicu;
- 3. suvlasnički dio 1/8 nekretnine zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja vinograd.

Pri tome, sukladno našim saznanjima, proizlazi da je za kupnju navedenih nekretnina dostavljena ponuda gospodina Petra Žapera, a koja ponuda iznosi **321.470,00 EUR**.

Nadalje, iz javno dostupnih podataka proizlazi da je za dan 7. kolovoza 2026. godine sazvana skupština vjerovnika, na čijem dnevnom redu je donošenje odluke o prihvatanju navedene ponude gospodina Petra Žapera, odnosno podredno, donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

OREHOVEC KIŠ ŠIMUNOVIĆ odvjetničko društvo d.o.o.

Ulica Jurja Križanića 16 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@oks.hr / www.oks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 277.320,00 EUR

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

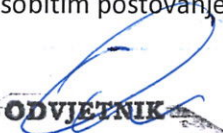
Članovi uprave - direktori: Tomislav Orehovec / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

OREHOVEC
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Slijedom navedenoga, ovim putem Vas izvješćujemo da je naša stranka, gosp. Goran Krivić, zainteresiran za kupnju navedenih nekretnina te u odnosu na iste daje ponudu za kupnju po kupoprodajnoj cijeni od **330.000,00 EUR.**

Stoga Vas pozivamo da razmotrite dostavljenu ponudu te da, u okviru svojih ovlasti, istu predočite vjerovnicima i Trgovačkom sudu u Zadru, odnosno poduzmete sve potrebne radnje kako bi se o navedenoj ponudi moglo raspravljati na zakazanoj skupštini vjerovnika.

S osobitim poštovanjem,


ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

OREHOVEC
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

odvjetničko društvo d.o.o.
Ulica Križanića 16
51000 Zadar

Tomislav Orehovec, odvjetnik

OREHOVEC KIŠ ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.